1258

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

L 087291

ਕੋਟਕਪੂਰਾ

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	:	ਪਟਾ ਨਾਮਾ (Lease Deed)
ਮਿਆਦ	:	99 ਸਾਲ
ਸਲਾਨਾ ਲਗਾਨ	:	30,000/-ਰੁਪੈ
ਅਸ਼ਟਾਮ	:	3600/-ਰੁਪੈ

ਇੰਤਕਾਲ ਫ਼ੀਸ 600/- ਰੁ ਦਾਖਲ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ ।

1000 × 3 ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ: **L087289 to 91**
500 × 1 ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ: **M206719.**
100 × 1 ਅਸ਼ਟਾਮ ਨੰ: **AR104292**
ਨੰ: ..7141.. ਮਿਤੀ 28-09-2020
ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅ:ਫ; ਕੋਟਕਪੂਰਾ

ਕਿੱਤੇ:	:	5
ਅੱਖਰ:	:	300 ਦੇ ਕਰੀਬ

ਪਟਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ (LESSOR) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕਮਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰੀ ਪਤਨੀ ਮੁਕੰਦ ਲਾਲ ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਰਾਮ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਗੇਆਣਾ ਤਹਿ: ਕੋਟਕਪੂਰਾ, ਜਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ

ਪਟੇਦਾਰ (LESSEE) ਸੇਠ ਸੰਤ ਰਾਮ ਥਾਪਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ:) ਹੈਡ ਆਫਿਸ ਕੋਟ ਸੁਖੀਆ ਰਾਂਹੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮੁਕੰਦ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਕੋਟਕਪੂਰਾ, ਜਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ

ਪਟਾਨਾਮਾ (Lease) ਦਾ ਸਮਾਂ : ਮਿਤੀ: 28-09-2020 ਤੋਂ 27-09-2119 ਤੱਕ

ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਰਾਜੀ ਤੈਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ 0.50 ਮਰਲੇ ਵੇਰਵੇ ਨਾਲ ਜਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 16 ਕਨਾਲ ਹਿਸਾ 320/1347 ਮਿਨ ਜੁਮਲਾ ਜਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 67 ਕਨਾਲ 7 ਮਰਲੇ

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Memorial
Charitable Trust (Regd.)

SMD WORLD SCHOOL
Kot Sukhia (Fdk.)
Affiliation No. 1630827

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Memorial
Charitable Trust (Regd.)
H.O. Kot Sukhia (Faridkot)

KARAMJIT SINGH
STAMP VENDOR
LIC. NO. KRC-15,
KOTKAPURA.

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Mem.
Charitable Trust (Regd.)

Principal
SMD World School
Kot Sukhia (Fdk.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

L 087290

ਖਸਰਾ ਨੰ: 2/1-15, 3ਮਿ/7-6, 7/8-9, 3ਮਿ/1-17, 6/8-0, 2558/5/2-0, 1/3-11, 2559/5/6-0, 8/8-0, 9/8-0, 10/4-9, 11/8-0, ਖੇਵਟ ਨੰ: 150, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 239 ਤੋ 242 ਤੱਕ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2017-18 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਬੱਗੇਆਣਾ ਤਹਿ: ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਜਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ ਵ ਜਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 0.50 ਮਰਲੇ ਹਿਸਾ 247/361130 ਮਿਨ ਜੁਮਲਾ ਜਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 36 ਕਨਾਲ 17 ਮਰਲੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 950/2/17-12, 951/1/9-13, 951/2/9-12, ਖੇਵਟ ਨੰ: 552, ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 1004 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-17 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਕੋਟ ਸੁਖੀਆ, ਤਹਿ: ਕੋਟਕਪੂਰਾ, ਜਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ ਬਰਾਏ ਅਰਸਾ 99 ਸਾਲ ਮਿਤੀ: 28-09-2020 ਤੋ 27-09-2119 ਤੱਕ ਪਟੇ ਉਪਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਪਰ ਦੋਹੇ ਧਿਰਾਂ ਪਾਬੰਧ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ।ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਹਰ ਸਾਲ ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅਖੀਰ ਤੱਕ ਸਲਾਨਾ ਲਗਾਨ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾ ਕੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਰਸੀਦ ਦਿੰਦੀ ਰਹੇਗੀ, ਬਿਨਾਂ ਰਸੀਦ ਲਗਾਨ ਦਿੱਤਾ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀ ਜਾਵੇਗਾ ।

2. ਇਹ ਕਿ ਮੁਕਰਰ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਤ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸਤੇ ਆਪਣੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮਕਸਦ ਜਿਵੇ ਕਿ ਸਕੂਲ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਰੇ ਲਈ ਉਸਦੇ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀਆਂ ਸਸਥਾ ਤੋ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਜਾ ਕਰਜਾ ਆਦਿ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਕ ਜਾਂ ਸੰਸਥਾ ਤੋ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕਰਜਾ ਹਾਸਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Memorial
Charitable Trust (Regd.)
H.O. Kot Sukhia (Faridkot)

Principal
SMD WORLD SCHOOL
Kot Sukhia (Fdk.)
Affiliation No. 1630827

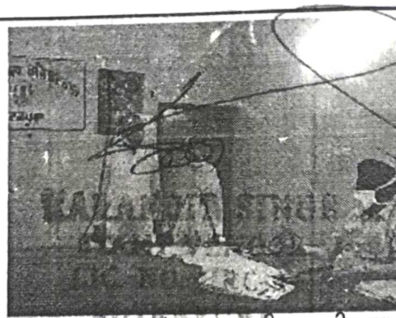
ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20200000428619

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਪੱਟਾਨਾਮਾ ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.0/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.0/-
ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 3600, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 1200, :- Rs. 500, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 500,
ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 300, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 200,

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ**KAMLESH KUMARI** s/o/d/o/w/o **MUKAND LAL** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **28-Sep-2020** ਦਿਨ :- **Monday** ਸਮਾਂ :- **04:15:09 pm**



KAMLESH KUMARI (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

Kamlesh Kumari

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ **KAMLESH KUMARI** s/o/d/o/w/o **MUKAND LAL** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਪੱਟਾਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **NACHHATTAR SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **BALDEV KUMAR** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ। .

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
KAMLESH KUMARI			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- **28-Sep-2020**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.------------------ 2.----------------------

RAJ KUMAR ()

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ) (ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

Kamlesh Kumari ------------------ ----------------------

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **28-Sep-2020**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ/ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2020-21/41/1/1259

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :- 3640

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :- 68-73

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Sukhjeet Singh)
ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ
ਕੋਟਕਪੂਰਾ

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Mem.
Charitable Trust (Regd.)

Principal
SMD World School
Kot Sukhia (Fdk.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

L 087289

ਤੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਰ ਭਾਰ ਆਦਿ ਨੂੰ ਉਤਾਰ ਕੇ ਨੋ ਡਿਊ (No Due) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ

3. ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ 16 ਕਨਾਲ 0.50 ਮਰਲੇ ਦਾ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 28-09-2020 ਤੋ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਇਸ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਬਾਰ ਭਾਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਅਰਾਜੀ ਨੂੰ ਬਾ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁੱਕਤ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ।

4. ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇ ਦੀ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਸੇਠ ਸੰਤ ਰਾਮ ਥਾਪਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਚੈਰੀਟੇਲ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ:) ਹੈਡ ਆਫਿਸ ਕੋਟ ਸੁਖੀਆ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਵਧਾ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਘਟਾ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਮਨਸੂਖ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸ ਸਮੇ ਦੀ ਜਾਇਜ ਬਜ਼ਾਰ ਦੀ ਕੀਮਤ, ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੇ ਕੋਈ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਧਾਰਾ ਤੇ ਆਮ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ । ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋ ਤਹਿਰੀਰ ਵਾ ਤਕਮੀਲ ਹਰ ਪੱਖੋ ਕਰੇਗਾ । ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਵੇਲੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਦੇ ਅਹੁਦੇ ਤੇ ਹੈ ।

5. ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਫਾਈ ਆਦਿ ਦੀ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ।

6. ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਮਰਜੀ ਤੋ ਬਿਨਾਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਅੱਗੋ ਕਿਰਾਇਆ (Rent) ਤੇ ਪਟੇਨਾਮੇ (Lease) ਤੇ ਜਾਂ ਗਹਿਣੇ ਜਾਂ ਵੇਚ ਨਹੀ ਸਕੇਗੀ, ਪਰ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋ ਕਰਜਾ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

7. ਜੇਕਰ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮੁਕਰਰ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ Renewal Extension ਸਮੇ ਤੇ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਵੇਚ ਵੇਲੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਗੱਲ ਤੇ

Chairman
Seth Sant Ram Thapar M...
Charitable Trust ...

Principal
SMD WORLD SCHOOL
Kot Sukhia (Fdk.)
Affiliation No. 1630827

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Mem.
Charitable Trust (Regd.)

Principal
SMD World School
Kot Sukhia (Fdk.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

M 206719

ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਾਰ ਆਮ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ Arbi tration Act ਦੇ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਕੰਮ ਆਵੇ ਮਿਤੀ 28-09-2020

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ..........

ਕਮਲੇਸ਼ ਕੁਮਾਰੀ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ..........

ਸੇਠ ਸੰਤ ਰਾਮ ਥਾਪਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ ਹੈਡ ਆਫਿਸ ਕੋਟ ਸੁਖੀਆ ਰਾਂਹੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ

ਗਵਾਹ..........

ਬਲਦੇਵ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਮੋਹਨ ਲਾਲ

ਵਾਸੀ ਕੋਟਕਪੂਰਾ

ਗਵਾਹ..........

ਨਛੱਤਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ

ਵਾਸੀ ਕੋਟ ਸੁਖੀਆ ।

Drafted & Dictated by
VINOD KUMAR
Advocate KOTKAPURA
Enrol. No. P/263
28/9/2020

Principal
SMD WORLD SCHOOL
Kot Sukhia
Affiliation No. 163...

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Memorial
Charitable Trust (Regd.)
H.O. Kot Sukhia (Faridkot)

KARANJIT SINGH
STAMP VENDOR
LIC. NO. KKG-15.
KOTKAPURA.

Principal
SMD WORLD SCHOOL
Kot Sukhia (Fdk.)
Affiliation No. 1630827

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ਪੰਜਾਬ पंजाब PUNJAB

AR 104292

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Memorial
Charitable Trust (Regd.)
H.O. Kot Sukhia (Faridkot)

Principal
SMD WORLD SCHOOL
Kot Sukhia (Fdk)
Affiliation No. 16308

Chairman
Seth Sant Ram Thapar ...
Charitable Trust ...

7141

SMD WORLD SCHOOL
Kot Sukhia (Fdk.)
Affiliation No. 1630827

KARANJIT SINGH
STAMP VENDOR
LIC. NO. [illegible]
KOTKAPURA

ਕਿਸਮ ਵਸੀਕਾ	:	*ਪਟਾ ਨਾਮਾ* **(Lease Deed)**
ਮਿਆਦ	:	*99 ਸਾਲ*
ਸਲਾਨਾ ਲਗਾਨ	:	*11,000/-ਰੁਪੈ*
ਅਸ਼ਟਾਮ	:	*1400/-ਰੁਪੈ*
E-Stamp Certificate #:		IN-PB96621344463429Y Date:- 30-09-2026 ਜਾਰੀ ਕੀਤੇ ਕਰਮਜੀਤ ਸਿੰਘ ਅ:ਫ: ਕੋਟਕਪੂਰਾ
ਕਿੱਤੇ:	:	*2*
ਅੱਖਰ:	:	**573 ਦੇ ਕਰੀਬ**

ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ 600/- ਰੁ: ਦਾਖਲ ਹੋ ਚੁੱਕੀ ਹੈ।

ਪਟਾ ਦੇਣ ਵਾਲੀ **(LESSOR)**	**ਮੁਕੰਦ ਲਾਲ ਅਧਾਰ ਨੰ: 2372 7698 0769 ਪੁੱਤਰ ਸੰਤ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਭਾਗ ਮੱਲ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਬੱਗੇਆਣਾ ਤਹਿ: ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਫਰੀਦਕੋਟ।**
ਪਟੇਦਾਰ (LESSEE)	**ਸੇਠ ਸੰਤ ਰਾਮ ਥਾਪਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ:) ਹੈਡ ਆਫਿਸ ਕੋਟ ਸੁਖੀਆ ਰਾਂਹੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਥਾਪਰ (ਚੇਅਰਮੈਨ) ਪੁੱਤਰ ਮੁਕੰਦ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਕੋਟਕਪੂਰਾ, ਤਹਿ: ਕੋਟਕਪੂਰਾ, ਜਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ**

ਪਟਾਨਾਮਾ (Lease) ਦਾ ਸਮਾਂ : *ਮਿਤੀ: <u>30-09-2026</u> ਤੋਂ <u>29-09-2125</u> ਤੱਕ*

ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਅਰਾਜੀ ਤੈਦਾਦੀ 02 ਕਨਾਲ ਵੇਰਵੇ ਨਾਲ ਜ਼ਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 1 ਕਨਾਲ 9.21 ਮਰਲੇ ਹਿਸਾ 5/19 ਮਿਨ ਜੁਮਲਾ ਜਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 5 ਕਨਾਲ 11 ਮਰਲੇ ਖਸਰਾ ਨੰ: 2560/16/5-11 ਖੇਵਟ ਨੰ: 329/322, ਖਤੋਨੀ ਨੰ: 649 ਵਾ ਜ਼ਮੀਨ ਤੈਦਾਦੀ 10.78 ਮਰਲੇ ਹਿੱਸਾ 5/19 ਮਿਨ ਜੁਮਲਾ ਅਰਾਜੀ ਤੈਦਾਦੀ 2 ਕਨਾਲ 1 ਮਰਲਾ ਖਸਰਾ ਨੰ: 2440/17/1-0, 2561/16/1-1 ਖੇਵਟ ਨੰ: 329/322 ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 655 ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2022-23, ਹੱਦਬਸਤ ਨੰ: 121 ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਬੱਗੇਆਣਾ ਤਹਿ: ਕੋਟਕਪੂਰਾ ਜਿਲਾ ਫਰੀਦਕੋਟ ਬਰਾਏ ਅਰਸਾ 99 ਸਾਲ ਮਿਤੀ: 30-09-2026 ਤੋ 29-09-2125 ਤੱਕ ਪਟੇ ਉਪਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਹੈ । ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਉਪਰ ਦੋਹੇ ਧਿਰਾਂ ਪਾਬੰਧ ਰਹਿਣਗੀਆਂ ।ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :-

1. ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਹਰ ਸਾਲ, ਸਾਲ ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਅਖੀਰ ਤੱਕ ਸਲਾਨਾ ਲਗਾਨ ਇੱਕ ਸਾਲ ਦਾ ਵਸੂਲ ਪਾ ਕੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਇਸਦੀ ਰਸੀਦ ਦਿੰਦੀ ਰਹੇਗੀ, ਬਿਨਾਂ ਰਸੀਦ ਲਗਾਨ ਦਿੱਤਾ ਮੰਨਿਆ ਨਹੀ ਜਾਵੇਗਾ ।

2. ਇਹ ਕਿ ਮੁਕਰਰ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਵਰਤ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸਤੇ ਆਪਣੀ ਲਾਗਤ ਨਾਲ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਮਕਸਦ ਜਿਵੇ ਕਿ ਸਕੂਲ ਜਾਂ ਕੋਈ ਹੋਰ ਅਦਾਰੇ ਲਈ ਉਸਦੇ ਭਵਨ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅਰਧ ਸਰਕਾਰੀ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਂ ਤੋ ਹਰ ਪ੍ਰਕਾਰਦੇ ਕੁਨੈਕਸ਼ਨ, ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਜਾ ਕਰਜਾ ਆਦਿ ਲਈ ਦਰਖਾਸਤ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ ਜਾਂ

Principal
SMD World School
Kot Sukhia (Fdk.)

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Mem.
Charitable Trust (Regd.)

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-PB96621344463429Y
Certificate Issued Date	:	30-Sep-2026 02:59 PM
Certificate Issued By	:	pbkrmsins
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ pb7017704/ KOTKAPURA/ PB-FK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPB701770487015638702916Y
Purchased by	:	MUKAND LAL SO SANT RAM RO BAGIANA
Description of Document	:	Article 35 Lease
Property Description	:	Not Applicable
Area of Property	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	11,000 (Eleven Thousand only)
First Party	:	MUKAND LAL SO SANT RAM
Second Party	:	SETH SANT RAM THAPAR MEMORIAL CHARITABLE TRUST REG
Stamp Duty Paid By	:	MUKAND LAL SO SANT RAM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,400 (One Thousand Four Hundred only)
Social Infrastructure Cess(Rs.)	:	0 (Zero)
Total Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,400 (One Thousand Four Hundred only)

812

Please write or type below this line

KARAMJIT SINGH ACC ID: pb7017704 Teh. Kotkapura

FH 0014725542

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Mem.
Charitable Trust (Regd.)

Principal
SMD World School
Kot Sukhia (Fdk.)

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਸੰਸਥਾ ਤੋ ਇਸ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਲਈ ਕਰਜਾ ਹਾਸਲ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਬਾਰ ਭਾਰ ਆਦਿ ਨੂੰ ਉਤਾਰ ਕੇ ਨੋ ਡਿਊ (No Due) ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਲੈਣ ਦੀ ਜ਼ੁੰਮੇਵਾਰੀ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੀ ਹੋਵੇਗੀ

3. ਇਹ ਕਿ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੇ ਉਕਤ ਅਰਾਜੀ 2 ਕਨਾਲ ਦਾ ਕਬਜਾ ਅੱਜ ਮਿਤੀ 30-09-2026 ਤੋ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਇਸ ਵੇਲੇ ਕੋਈ ਬਾਰ ਭਾਰ ਨਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਅਰਾਜੀ ਨੂੰ ਬਾ ਭਾਰ ਤੋ ਮੁੱਕਤ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗੀ ।

4. ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਆਪਸੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇ ਵੀ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੇ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਸੇਠ ਸੰਤ ਰਾਮ ਥਾਪਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ ਚੈਰੀਟੇਲ ਟਰੱਸਟ (ਰਜਿ:) ਹੈਡ ਆਫਿਸ ਕੋਟ ਸੁਖੀਆ ਪਟੇ ਨਾਮੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ ਵਧਾ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਘਟਾ ਵੀ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਮਨਸੂਖ ਵੀ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਇਸ ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਖਰੀਦ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਮੀਨ ਦੀ ਕੀਮਤ ਉਸ ਸਮੇ ਦੀ ਜਾਇਜ ਬਜ਼ਾਰ ਦੀ ਕੀਮਤ, ਦੋਵੇ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਨਾਲ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਜੇ ਕੋਈ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਧਾਰਾ ਤੇ ਆਮ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀ ਹੁੰਦੀ ਤਾਂ ਪੰਚਾਇਤ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋ ਸਰਵਸੰਮਤੀ ਨਾਲ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨੁਮਾਇੰਦਾ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋ ਤਹਿਰੀਰ ਵਾ ਤਕਮੀਲ ਹਰ ਪੱਖੋ ਕਰੇਗਾ । ਜਮੀਨ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਤੇ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਵੇਲੇ ਚੇਅਰਮੈਨ ਦੇ ਅਹੁਦੇ ਤੇ ਹੈ ।

5. ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੀ ਵਰਤੋ ਦੇ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ ਜਿਵੇ ਕਿ ਬਿਜਲੀ, ਪਾਣੀ, ਸੀਵਰੇਜ ਅਤੇ ਸਫਾਈ ਆਦਿ ਦੀ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇਣਦਾਰ ਹੋਵੇਗੀ ।

6. ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੀ ਮਰਜੀ ਤੋ ਬਿਨਾਂ ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਇਸ ਜਮੀਨ ਤੇ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਕਿਰਾਇਆ (Rent) ਤੇ ਪਟੇਨਾਮੇ (Lease) ਤੇ ਜਾਂ ਗਹਿਣੇ ਜਾਂ ਵੇਚ ਨਹੀ ਸਕੇਗੀ, ਪਰ ਉਸਾਰੀ ਹੋਈ ਬਿਲਡਿੰਗ ਦੇ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਕ ਜਾਂ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਤੋ ਕਰਜਾ ਲੈ ਸਕਦੀ ਹੈ ।

7. ਜੇਕਰ ਪਟੇਨਾਮੇ ਦੀ ਮੁਕਰਰ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਜਾਂ ਇਸਦੇ ਪੂਰੇ ਹੋਣ ਤੇ ਜਾਂ ਇਸਦੇ Renewal Extension ਸਮੇ ਤੇ ਜਾਂ ਖਰੀਦ ਵੇਚ ਵੇਲੇ ਕਿਸੇ ਪ੍ਰਕਾਰ ਦੀ ਗੱਲ ਤੇ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਵਿਚਾਰ ਆਮ ਸਹਿਮਤੀ ਨਹੀ ਪਾਈ ਜਾਂਦੀ ਤਾਂ Arbitration Act ਦੇ ਧਾਰਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੀ ਫੈਸਲਾ ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ । ਲਿਹਾਜਾ ਇਹ ਪਟਾਨਾਮਾ ਲਿਖਵਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਕਿ ਲੋੜ ਪੈਣ ਤੇ ਕੰਮ ਆਵੇ ਮਿਤੀ 30-09-2026

ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ..........................
ਮੁਕੰਦ ਲਾਲ

ਦੂਜੀ ਧਿਰ..........................
ਸੇਠ ਸੰਤ ਰਾਮ ਥਾਪਰ ਮੈਮੋਰੀਅਲ
ਚੈਰੀਟੇਬਲ ਟਰੱਸਟ ਹੈਡ ਆਫਿਸ ਕੋਟ
ਸੁਖੀਆ ਰਾਂਹੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਥਾਪਰ
(ਚੇਅਰਮੈਨ)

ਗਵਾਹ..........................
ਰੇਸ਼ਮ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਕੋਟਕਪੂਰਾ

ਗਵਾਹ..........................
ਦਰਸ਼ਨ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ
ਵਾਸੀ ਕੋਟਕਪੂਰਾ

Principal
SMD World School
Kot Sukhia (Fdk.)

Drafted & Dictated by
Adv. VINOD KUMAR
Enrol. No. P/263
Teh. Complex, Kotkapura
30/9/26

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Mem.
Charitable Trust (Regd.)

Deed Endorsement

Token No :- 202600822018

Deed Type :- Pattanama / Leased ,**Value** :- Rs.0/-, **Consideration Amount** :- Rs.0/-

Stamp Duty :- Rs. 1400, **Registration Fee** :- Rs. 440, **Normal appointment fee** :- Rs. 500, **PLRS - Facilitation charges** :- Rs. 500, **Mutation Fees** :- Rs. 600, **Pasting fee(Punjabi)** :- Rs. 200,

Sh./Smt.**MUKAND LAL** s/o/d/o/w/o **SANT RAM** has presented the document for registration in this office

today dated :- **30-Sep-2026** Day :- **Wednesday** Time :- **04:05:34 pm**

MUKAND LAL (Individual)

Signature of Seller/Presenter

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

The contents of the document were read out to Sh/Smt **MUKAND LAL** s/o/d/o/w/o **SANT RAM** ,who having heard,admitted the same to be correct. An amount of Rs. **-** on account of **Pattanama / Leased** has been received in front of me and the balance amount has already been received through Cash/Cheque/Demand Draft/RTGS.

Both the parties have been identified by 1. **RESHAM SINGH** (Identifier)2. **DARSHAN SINGH** . (Witness). I know the first witness, who knows the 2nd witness and/or the executant has put in his/her self identification by below mentioned documents.

Party Name	Document Type	Document Number	Income Tax PAN CARD
MUKAND LAL			

Hence the document be registered

Date:- **30-Sep-2026**

Signature of Sub Registrar/Joint Sub Registrar

Witness

1.

2.

(First Party)

(Second Party)

RAJ KUMAR THAPAR ()

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Date:- **30-Sep-2026**

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

Document No :- 2026-27/41/1/2409

Book No :- 1

Volume No :-

Page No :-

The Registered document has been pasted

(Sikander Singh)

Signature of Sub Registrar/ Joint Sub Registrar

SRO - Kotkapura

Chairman
Seth Sant Ram Thapar Mem.
Charitable Trust (Regd.)

Principal
SMD World School
Kot Sukhia (Fdk.)